

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
ĐẤT ĐAI KHU VỰC XI

Đức Xuân, ngày 16 tháng 12 năm 2025

Số: 649/CNVPĐK

V/v chuyển thông tin hồ sơ đăng ký biến động đất đai cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của bà Nguyễn Thị Ngọt, địa chỉ thửa đất tại xã Phong Quang, tỉnh Thái Nguyên (cũ xã Đôn Phong, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phong Quang

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 11/12/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI nhận được hồ sơ đăng ký biến động đất đai cấp lại Giấy chứng nhận (trường hợp bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) của bà Nguyễn Thị Ngọt. Địa chỉ thửa đất thôn Nà Vàng, xã Phong Quang, tỉnh Thái Nguyên (cũ là thôn Nà Vàng, xã Đôn Phong, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn).

Hồ sơ gồm:

- 01 Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (mẫu số 18);
- 01 Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp;
- Bản phô tô Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 062250, số vào sổ cấp giấy CH07228, do UBND huyện Bạch Thông cấp ngày 22/7/2013 cho bà Nguyễn Thị Ngọt;
- Đơn trình báo mất giấy chứng nhận QSD đất;

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI đã kiểm tra thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp mà người sử dụng đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp:

1.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 062250, số vào sổ cấp giấy CH07228, do UBND huyện Bạch Thông cấp ngày 22/7/2013.

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Ngọt.

Sinh năm: 1955, CCCD số 036155017620 (cũ là CMND số: 095017746)

Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Đán, xã Phong Quang, tỉnh Thái Nguyên (cũ là thôn Nà Vàng, xã Đôn Phong, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn).

II. Thừa đất được quyền sử dụng

- Thừa đất số 230, tờ bản đồ số: 125 (BĐDC năm 2012)
- Địa chỉ: thôn Nà Đán, xã Đôn Phong, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn
- Diện tích: 261,7 m² (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi một phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa
- Thời hạn sử dụng: 30/9/2074
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thông tin thừa đất theo tham chiếu bản đồ xã Phong Quang

- Thừa đất số 230, tờ bản đồ số: 207
- Địa chỉ: thôn Nà Đán, xã Đôn Phong, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn
- Diện tích: 261,7 m² (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi một phẩy bảy mét vuông)

2. Căn cứ pháp lý

Căn cứ hồ sơ đăng ký đăng ký biến động đất đai cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của bà Nguyễn Thị Ngọt, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI chuyển thông tin đến UBND xã Phong Quang để thực hiện các nội dung theo quy định tại Mục 3 Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” thuộc Phần V Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

“3. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

b) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.”

Từ quy định nêu trên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI đề nghị UBND xã Phong Quang xem xét, thực hiện nội dung theo quy định, sau khi có kết quả chuyển lại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI để thực hiện các bước tiếp theo cho người sử dụng đất.

Đề nghị UBND xã Phong Quang phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như kính gửi;
- LĐ CN;

Gửi bản giấy:

- Bà Ngọt (biết);
- Luru VT, HS(Khuê).

GIÁM ĐỐC



Vũ Xuân Hồng

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực
XI
Số: H55.59.01.11-251211-0002/GTN-TTPVHCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Thái Nguyên, ngày 11 tháng 12 năm 2025

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.59.01.11-251211-0002



Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI
Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: **Nguyễn Thị Ngọt - ĐP** .
Số định danh cá nhân/tổ chức: 036155017620

Địa chỉ: thôn Nà Đán, Xã Phong Quang, Tỉnh Thái Nguyên
Số điện thoại: 0388816970 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 8. Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất
Trường hợp thực hiện: 8.1.b. (Đối với cá nhân - vùng khó khăn) Trường hợp bị mất giấy chứng nhận

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.	1	0

- Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).
- Thời gian nhận hồ sơ: ngày 11 tháng 12 năm 2025 lúc 08 giờ 36 phút.
- Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 09 tháng 01 năm 2026 lúc 08 giờ 36 phút
- Đăng ký nhận kết quả tại: Số 13, đường Trường Chinh, Phường Đức Xuân, Tỉnh Thái Nguyên
- Vào Số theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....01.....Số thứ tự.....334.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Hay
Bùi Thị Thuý Hằng

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Đinh Thị Thương

Đinh Thị Thương

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a. Tên: ... Nguyễn Thị Ngọc

b. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: ... 0361.55.01.7620

c. Địa chỉ: ... Thôn Bản Đán, xã Phong Quang
Tỉnh Thái Nguyên

d. Điện thoại liên hệ (nếu có): ... 038.88.16.970

2. Nội dung biến động:

... cấp lại giấy chứng nhận do bị mất, giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất: BC 06/2250, số vào sổ cấp
GCN Đ.S.D. - CH 07/28, ngày cấp 30/01/2014
số thửa địa thửa đất: 230, tờ bản đồ 125

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp;

- ... số địa chính

- ... đơn trình báo

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đức Xuân, ngày 17 tháng 11 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Ngọc

Nguyễn Thị Ngọc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: **Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI**

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

Bà: Nguyễn Thị Ngọt

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại): 0388816970,

Địa chỉ thường trú là thôn Bản Đán, xã Phong Quang, tỉnh Thái Nguyên.

3. Thông tin về khu đất đang sử dụng:

3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4: Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2012: Thửa đất có diện tích: 261,7m², mục đích sử dụng đất: Chuyên trồng lúa nước

3.5. Thời hạn sử dụng đất: 30/9/2014

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có: Trồng lúa

3.7: Địa điểm thửa đất/khu đất:

Thôn Nà Đán, xã Phong Quang, tỉnh Thái Nguyên (cũ thôn Nà Đán, xã Đôn Phong, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn)

3.8. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp:

Số phát hành: BQ 062250/số vào sổ CH07228, ngày cấp 22/7/2013, tên bà Nguyễn Thị Ngọt

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa sử dụng đến ngày 30/9/2074

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

... .., ngày 17 tháng 11 năm 2025
Người viết đơn

Ngọt

Nguyễn Thị Ngọt

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập tự do hạnh phúc

Đơn trình báo mất giấy chứng nhận

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng Đảng xã Đất Đai như vắn XI

Tên tôi là: Nguyễn Thị Ngọc

Ngày tháng năm sinh: 28/08/1955

CCCD số 036155017620 cấp ngày 27/06/2021. Phó cấp cục

Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Thân, xã Phong Quang, huyện Thuận Nghĩa

Ngày tôi viết đơn này trình báo với chi nhánh văn phòng đảng
xã Đất Đai như vắn XI một việc như sau. Năm 2013 gia đình
tôi đảng xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và
được ủy ban nhân dân xã Phong Quang cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất gồm:

BQ 062250 số vào sổ cấp GCN & SDD cấp ngày 30/19/2014

ngày tên bà: Nguyễn Thị Ngọc

Sau khi được cấp giấy gia đình chúng tôi đi đến nhận giấy
chứng nhận về quyền sử dụng. Do sơ xuất trong quá trình
sử dụng gia đình tôi làm mất giấy chứng nhận trên.

Vì vậy tôi đề nghị chi nhánh văn phòng đang bị đất đai theo
vụ số K1 xem xét việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
và thực hiện thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền hủy
giấy chứng nhận tên đề già đình tôi có cơ sở lập thủ
tục đề nghị cấp lại giấy chứng nhận của thửa đất.

Tôi xin cam đoan việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất nói trên là đúng sự thực, không mang đi thuê chấp,
góp vốn hay thực hiện các giao dịch khác và không
bị cơ quan có thẩm quyền thu giữ.

Bắc Kạn ngày 17/11/2025

Người viết đơn

Ngot
Nguyễn Thị Ngot

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 230, tờ bản đồ: 125
- b) Địa chỉ: Nà Đán, thôn Nà Đán, xã Đôn Phong, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn
- c) Diện tích: 261,7 m², (Bảng chữ: Hai trăm sáu mươi một phẩy bảy mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Riêng: 261,7 m², chung: Không m²
- e) Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/

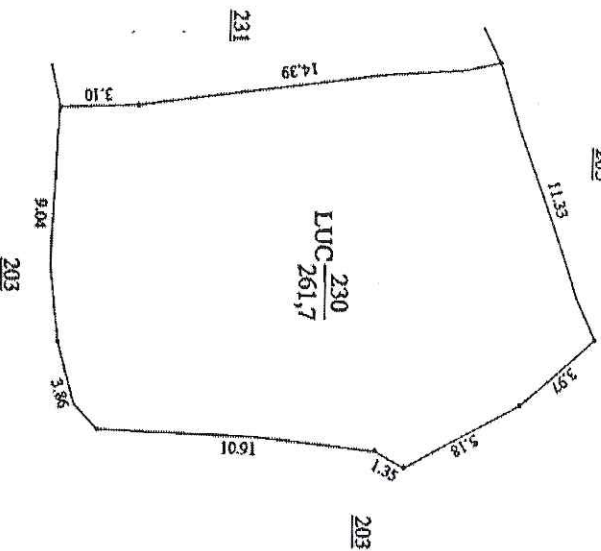
3. Công trình xây dựng khác: -/

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/

5. Cây lâu năm: -/

6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

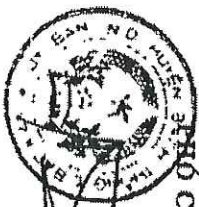


Bạch Thông, ngày 22 tháng 7 năm 2013.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẠCH THÔNG

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nông Quốc Dũng

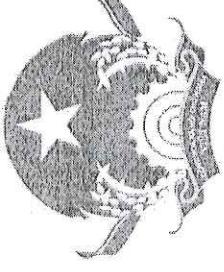
Số vào sổ cấp GCN: CH07228

Quyết định số 1554/QĐ-UBND

Ngày 22 tháng 7 năm 2013

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

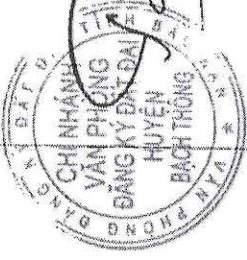
Họ: Nguyễn Thị Ngọt

Năm sinh: 1955, Số CMND: 095017746

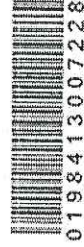
Địa chỉ thường trú: Thôn Nà Váng, xã Đôn Phong, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn

Bản gốc

BQ 062250

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>PHOTOCOPY TỪ BẢN CHÍNH ĐỂ QUẢN LÝ Bạch Thông, ngày 02/11/2023 CỤC MIỀN VÀ PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI BẠCH THÔNG</p> <p></p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Đường Thị Thuý</i></p>	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0198413007228

